عقد بيع حصة في تركة

أنه في يوم ----- -------الموافق -------بمدينة --- تم الاتفاق بين كل من :-
طرف أول : كل من :-
1-...السيد / ---------------سجل مدني رقم ----------.
2-...السيدة / --------------سجل مدني رقم --------.
ويشار إليهما بعد في هذا العقد بالطرف الأول البائع .
طرف ثاني :-
السيد / ---------------سجل مدني رقم ----------
ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني مشتري .
أقر الطرفان بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً ونظاماً للتعاقد واتفقا على:-
1-...باع أفراد الطرف الأول حصتهما الأرثية في أرض المزرعة الكائنة بـ --------والمسماة -------- والآيلة إليهما عن طريق الميراث من أبيهم بموجب صك حصر الورثة رقم -------وتاريخ ---------الصادر من الشيخ /------ القاضي بالمحكمة العامة بالطائف إلى الطرف الثاني وهو أحد الورثة .
2-...تم هذا البيع لقاء ثمن قدره ------------قبضه أطراف الطرف الأول عداً ونقداً بمجلس هذا العقد كل حسب حصته الشرعية في التركة .
3-...أقر أفراد الطرف الأول أنهم قد باعوا حصتهم في المزرعة المشار إليها إلى الطرف الثاني القابل لذلك ساقطين الخيار لا يحق لهم الرجوع لأي سبب كان .
4-...أقر الطرف الأول البائع بخلو المبيع من كافة الحقوق العينية الأصلية والتبعية ، ولم يعلق به حق شخصي للغير ، كما يضمن التعرض الصادر من الغير .
5-...يقر الطرف الثاني بأنه قد عاين الأرض المباعة معاينة تامة نافية للجهالة وليس له الرجوع على أفراد الطرف الأول فيما يتعلق بأي عيوب .
6-...حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه والله الموفق .

الطرف الاول	الطرف الثاني
الاسم	الاسم
التوقيع	التوقيع